

天安财产保险股份有限公司

建设工程质量潜在缺陷责任保险附加扩展电气管线、给排水管道、设备安装条款

总则

**第一条** 投保人只有在投保了《建设工程质量潜在缺陷责任保险》(以下简称为“主险”)后,方可投保《附加扩展电气管线、给排水管道、设备安装条款》(以下简称为“本附加险”)。

**第二条** 本附加险与主险相抵触之处,以本附加险为准;本附加险未尽之处,以主险为准。

**第三条** 主险合同终止,本附加险合同效力即行终止。

保险责任

**第四条** 在本附加险保险赔偿责任期间内,被保险项目在正常使用过程中,因电气管线、给排水管道、设备安装存在潜在质量缺陷而造成被保险项目损坏的,被保险人依据建设工程保修合同约定所支付的修理、加固或重建的费用,保险人按照主险和本附加险的约定负责赔偿。

本附加险中“设备安装”指被保险项目在建造时同时进行的分别与电力和通信线路、燃气、给水、排水、供热等管道系统成系统性使用的各类机械电气设备、装置的安装活动。

**第五条** 保险事故发生后,被保险人为防止或减少被保险项目的损失所支付的必要的、合理的费用,保险人按照主险和本附加险的约定也负责赔偿。

责任免除

**第六条** 本合同生效后,未经保险人书面同意擅自改动被保险项目电气管线、给排水管道、设备安装的,保险人不负责赔偿。

**第七条** 本附加险保险事故发生后,被保险人未经必要修理继续使用原电气管线、给排水管道或相关设备致使损失扩大的,保险人对于损失扩大的部分不负责赔偿。

**第八条** 主险中的责任免除事项,未列入本附加险保险责任的,也适用于本附加险。

免赔额(率)

**第九条** 本附加险免赔额(率)由投保人与保险人在订立本合同时协商确定,并在保险单中载明。

保险赔偿责任期间

**第十条** 本附加险保险赔偿责任期间,自被保险项目竣工备案满两年之日起算,最长不超过两年,并在保险单中载明。保险赔偿责任期间开始前(含被保险项目竣工备案两年内),保险人不承担保险赔偿责任。