

## 天安财产保险股份有限公司

## 建设工程质量潜在缺陷责任保险附加扩展供热与供冷系统工程条款

## 总则

**第一条** 投保人只有在投保了《建设工程质量潜在缺陷责任保险》(以下简称为“主险”)后,方可投保《附加扩展供热与供冷系统工程条款》(以下简称为“本附加险”)。

**第二条** 本附加险与主险相抵触之处,以本附加险为准;本附加险未尽之处,以主险为准。

**第三条** 主险合同终止,本附加险合同效力即行终止。

## 保险责任

**第四条** 在本附加险保险赔偿责任期间内,被保险项目在正常使用过程中,因供热与供冷系统工程存在潜在质量缺陷而造成被保险项目损坏的,被保险人依据建设工程保修合同约定所支付的修理、加固或重建的费用,保险人按照主险和本附加险的约定负责赔偿。

**第五条** 保险事故发生后,被保险人为防止或减少被保险项目的损失所支付的必要的、合理的费用,保险人按照主险和本附加险的约定也负责赔偿。

## 责任免除

**第六条** 本合同生效后,未经保险人书面同意擅自改动被保险项目供热与供冷系统工程的,保险人不负责赔偿。

**第七条** 本附加险保险事故发生后,被保险人未经必要修理继续使用原供热与供冷系统致使损失扩大的,保险人对于损失扩大的部分不负责赔偿。

**第八条** 主险中的责任免除事项,未列入本附加险保险责任的,也适用于本附加险。

## 免赔额(率)

**第九条** 本附加险免赔额(率)由投保人与保险人在订立本合同时协商确定,并在保险单中载明。

## 保险赔偿责任期间

**第十条** 本附加险保险赔偿责任期间,自被保险项目竣工备案满两年之日起算,最长不超过两年,并在保险单中载明。保险赔偿责任期间开始前(含被保险项目竣工备案两年内),保险人不承担保险赔偿责任。