

天安财产保险股份有限公司
附加租金收入损失保险条款

总则

第一条 投保人只有在投保了《幸福家庭财产综合保险》等家庭财产类保险险种（以下简称为“主险”）后，方可投保本附加条款（以下简称为“本附加条款”）。本附加条款所附属的主保险合同效力终止，本附加条款效力即行终止。主保险合同无效，本附加条款亦无效。

第二条 本附加条款与主险条款相抵触之处，以本附加条款为准，其他未尽事项以主险条款为准。

保险责任

第三条 在保险期限内，被保险人已出租的被保险房屋因发生主险合同承保的保险事故导致该房屋无法居住而遭受租金实际损失时，本公司负责赔偿受损房屋自损失发生时至恢复到可居住状态时的实际的租金收入损失。

责任免除

第四条 本公司对下列原因造成的租金收入损失，不承担赔偿责任：

- 1、地震或海啸；
- 2、战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、叛乱、军事管制、恐怖主义行为；
- 3、核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- 4、被保险人及其家庭成员、承租人的故意行为；
- 5、家庭财产保险责任以外的其他风险导致房屋无法居住而遭受的租金收入损失；
- 6、主要用于经营或工作使用的被保险房屋的租金收入损失。

保险金额及免赔额（率）

第五条 保险金额由投保人与保险人在订立保险合同时协商确定，并在保险单中载明，原则上等同于年租金。

第六条 免赔额（率）由投保人与保险人在订立保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险费

第七条 保险费的计算公式如下：

保险费 = 年租金 × 基准费率 × 核保系数

不足一年的部分按短期费率计算

被保险人义务

第八条 被保险房屋遭受损失后，被保险人应尽快进行修复，不得拖延。对于无故拖延期间的租金损失，本公司不承担赔偿责任。

赔偿处理

第九条 发生本附加保险责任范围内的损失时，本公司按照以下公式赔偿：

赔偿金额 = (修复天数 - 免赔天数) × 实际日租金损失额

修复天数以保险单约定的最高赔偿天数为限，实际日租金损失额以租赁合同约定为准，最长不超过保险单约定的每日租金赔偿限额。

修复天数：指自损失发生之日起至恢复可居住状态时止期间的天数。