

天安保险股份有限公司
单项建设工程监理责任保险条款
(2009版)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 凡经国家建设行政主管部门或国家有关部门批准，取得相应资质等级证书并经工商行政管理部门登记注册依法设立的建设工程监理公司，在中华人民共和国境内（中国港、澳、台地区除外）承接建设工程项目（该建设工程项目必须在保险单明细表中列明）的监理工作、并与工程项目委托人签订建设工程委托监理合同（以下简称为“监理合同”）后，均可为其在履行监理合同中可能承担的监理责任风险向保险人投保本保险，作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第三条 在保险期间或保险合同载明的追溯期内，被保险人在中华人民共和国境内（中国港、澳、台地区除外）履行保险单明细表中列明的建设工程委托监理合同（以下简称为“监理合同”）时，由于疏忽或过失而未能履行监理合同所规定的监理义务或者由于指令错误，从而致使委托人发生经济损失，并且在本保险期限或宽限期内，该委托人首次向被保险人提出书面索赔请求，并经被保险人向保险人提出索赔申请时，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本保险合同约定负责赔偿：

- （一）监理合同中所列明的被保险人应承担的委托人的直接经济损失；
- （二）被保险人为减少或缩小对委托人的经济赔偿责任所支付的必要的、合理的费用。

第四条 保险事故发生后，被保险人因保险事故而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人支付的仲裁或诉讼费用以及事先经保险人书面同意支付的其他必要的、合理的费用（以下简称“法律费用”），保险人按照本保险合同约定也负责赔偿。

第五条 上述第三条（一）项和第四条损失和费用的每次赔偿总金额不得超过本保险单明细表中列明的每次事故赔偿限额。并且在保险期限和宽限期内的累计赔偿限额不得超过本保险单明细表中列明的累计赔偿限额。

上述第三条（二）项费用的每次赔偿总金额不得超过本保险单明细表中列明的每次事故赔偿限额。并且每一保险年度的累计赔偿限额不得超过本保险单明细表中列明的累计赔偿限额。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

- （一）委托人或其雇员与承建单位共谋或串通；
- （二）被保险人破产；
- （三）被保险人抄袭、窃取、泄露商业机密或侵犯他人知识产权；

- (四) 被保险人的专业监理人员超出国家规定的执业范围执行业务;
- (五) 被保险人承接超出其资质等级许可范围的工程监理项目;
- (六) 被保险人将工程监理项目转让、委托给其他单位或个人;
- (七) 他人冒用被保险人或其雇员的名义监理工程。

第七条 由于下列原因造成的损失和费用, 保险人不负责赔偿:

- (一) 投保人、被保险人及其雇员、代表的故意、恶意、欺骗或违法行为;
- (二) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、盗窃、抢劫;
- (三) 行政行为或司法行为;
- (四) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (五) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (六) 地震、雷击、暴雨、洪水等自然灾害;
- (七) 火灾、爆炸。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人或其雇员的人身伤亡及其所有或管理的财产的损失;
- (二) 被保险人应该承担的合同责任, 但无合同存在时仍然应由被保险人承担的经济赔偿责任不在此限;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿和违约金;
- (四) 被保险人对委托人的精神损害赔偿;
- (五) 保险事故引起的委托人的间接损失;
- (六) 委托人不听从被保险人的意见而造成建设项目的损失;
- (七) 委托人提供的账册、文件或其他资料的损毁、灭失、盗窃、抢劫或丢失;
- (八) 被保险人在中华人民共和国以外地区(包括中国港、澳、台地区)执行工程监理业务所致的赔偿责任;
- (九) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同载明的免赔率计算的免赔额(当二者同时存在时, 以金额高者为准)。

第九条 其他不属于本保险责任范围的一切损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿。

赔偿限额与免赔额(率)

第十条 赔偿限额分为累计赔偿限额和每次事故赔偿限额。累计赔偿限额为被保险人在保险期限及宽限期内可以获得的累计赔偿金额; 每次事故赔偿限额为被保险人在每一次事故中所能得到的最高赔偿金额:

- (一) 累计赔偿限额可由保险单双方根据风险情况协商确定, 但累计赔偿限额不得低于被保险人履行监理合同所获得的监理费用亦不得高于本保险单明细表中列明的工程项目造价的10%;

(二) 每次事故赔偿限额不超过累计赔偿限额的35%

第十一条 本保险的每次事故均设置免赔额，其分为每次事故绝对免赔额和每次事故绝对免赔率两种，分别按以下两种方式确定：

(一) 每次事故绝对免赔额根据累计赔偿限额确定（详见《单项建设工程监理责任保险每次事故绝对免赔额及免赔率表》）；

(二) 每次事故绝对免赔率为被保险人每次保险事故索赔金额的5%。

每次事故免赔金额根据每次事故绝对免赔额和每次事故绝对免赔率两种计算方式中金额较高的一种方式确定。

保险期间和宽限期

第十二条 本保险的保险期限自被保险人委派的监理人员进入保险单明细表列明的工程项目工地起至工程所有人对全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占有或使用或接收该工程之时终止，以先发生者为准。但无论如何，保险期限的起始或终止不得超出本保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

第十三条 本保险的宽限期为二年，自本保险单列明的保险期限终止日的次日零时起向后顺延至第730天的24时止。

保险费

第十四条 保险费率根据工程项目的情况及被保险人资质等级确定（详见《单项建设工程监理责任保险费率表》）。

保险费的计算为：

保险费 = 累计赔偿限额 × 资质等级系数 × 工程项目系数 × 费率

保险人义务

第十五条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。

第十六条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十七条 保险人按照本保险合同第三十一条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十八条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在有关证明、资料齐全后三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十九条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第二十条 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知，向保险人提供其投入保险单明细表列明的建设工程项目的全部监理人员名单。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第二十一条 投保时，被保险人应如实将签订的监理合同文本及相关附件的复印件送交保险人备案。

第二十二条 除另有约定外，投保人应当在保险合同成立时交清保险费。投保人不履行本条规定的义务，保险人有权从书面通知之日起终止保险合同。

第二十三条 被保险人应严格遵守相关法律、法规以及国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，加强管理，采取合理的预防措施，尽力避免或减少责任事故的发生。

保险人可以对被保险人遵守前款约定的情况进行检查，向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议，投保人、被保险人应该认真付诸实施。

投保人、被保险人未按照约定履行上述安全义务的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 在保险期限内，保险人有权在适当的时候选派代表对被保险人的风险情况进行查验，被保险人应提供一切便利，并根据保险人的要求提供与风险评估有关的详情和资料。但上述查验并不构成保险人对被保险人的任何认可或承诺。

第二十五条 被保险人应保证其委派的监理人员持有有效的监理执业证书，并保证所有监理人员的在其所执证书规定的范围内从事监理工作，否则因此引起的损失保险人不负责赔偿。

第二十六条 被保险人应保证在其资质等级和经营范围内承接建设工程监理业务。

第二十七条 在保险合同有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应在当在两个工作日内书面通知保险人，保险人可以增加保险费或者解除合同。

被保险人未履行前款约定的通知义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

第二十八条 知道保险事故发生后，被保险人应该：

(一) 尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

(二) 及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；

(三) 保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查。对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第二十九条 被保险人收到受害人或其代表的损害赔偿请求时，应立即通知保险人。未经保险人书面同意，被保险人对受害人及其代理人作出的任何承诺、拒绝、出价、约定、付款或赔偿，保险人不受其约束。对于被保险人自行承诺或支付的赔偿金额，保险人有权重新核定，不属于本保险责任范围或超出应赔偿限额的，保险人不承担赔偿责任。在处理索赔过程中，保险人有权自行处理由其承担最终赔偿责任的任何索赔案件，被保险人有义务向保险人提供其所能提供的资料和协助。

第三十条 被保险人获悉可能发生诉讼、仲裁时，应立即以书面形式通知保险人；接到法院传票或其他法律文书后，应将其副本及时送交保险人。保险人有权以被保险人的名义处理有关诉讼或仲裁事宜，被保险人应提供有关文件，并给予必要的协助。

对因未及时提供上述通知或必要协助导致扩大的损失，保险人不承担赔偿责任。

第三十一条 被保险人请求索赔时，应向保险人提供下列证证和资料：

- (一) 保单正本；
- (二) 保险费收据正本和索赔申请书；
- (三) 相关的监理合同正本；
- (四) 事故证明或鉴定书；
- (五) 被保险人资质证书；相关监理人员职业资格证书及与被保险人签订的劳动合同；
- (六) 损失清单；
- (七) 法院判决书、仲裁裁决书或经保险人同意后与委托人签定的和解协议；
- (八) 经保险人书面同意后被保险人所支付的诉讼费、仲裁费、律师费和鉴定费发票；
- (九) 经保险人书面审核同意后被保险人支付的施救费用的发票；

(十) 保险人认为其他能够证明损失性质、原因和程度的必要单证和资料;

(十一) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

各项单证、证明必须真实、可靠, 不得有任何欺诈。被保险人欺诈行为给保险人造成损失的, 应当承担赔偿责任。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务, 导致保险人无法核实损失情况的, 保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第三十二条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人的赔偿责任为基础:

- (一) 被保险人和向其提出损害赔偿请求的受害人或其代表协商并经保险人确认;
- (二) 仲裁机构裁决;
- (三) 人民法院判决;
- (四) 保险人认可的其他方式。

第三十三条 被保险人给委托人造成损害, 被保险人未向该委托人赔偿的, 保险人不得向被保险人赔偿保险金。

第三十四条 发生保险责任范围内的损失, 保险人按以下方式计算赔偿:

(一) 对于每次事故造成的损失, 保险人在每次事故赔偿限额内计算赔偿, 其中对每人身伤亡的赔偿金额不得超过每人身伤亡赔偿限额;

(二) 在依据本条第(一)项计算的基础上, 保险人在扣除每次事故免赔额或按本合同载明的每次事故免赔率计算的每次事故免赔额后进行赔偿(二者同时存在时按金额高者扣除), 但对于人身伤亡的赔偿不扣除每次事故免赔额;

(三) 在保险期间内, 保险人对多次事故损失的累计赔偿金额不超过累计赔偿限额。

第三十五条 除合同另有约定外, 对每次事故法律费用的赔偿金额, 保险人在本保险合同第三十四条计算的赔偿金额以外按本保险合同的约定另行计算。

第三十六条 发生保险事故时, 如果被保险的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿, 则本保险人按照本保险合同的赔偿限额与其他保险合同及本合同的赔偿限额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十七条 发生保险责任范围内的损失, 应由有关责任方负责赔偿的, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十八条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十九条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第四十条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第四十一条 保险人与被保险人在订立或履行本保险合同过程中所知悉的对方的商业秘密，不论合同是否订立或已经终止履行，不得泄露或者不正当地使用。泄露或不正当地使用该商业秘密给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

释义

建设工程监理：本保险合同所指建设工程监理为建设工程监理单位接受建设单位的委托，在监理合同约定的范围内，依据法律、法规及有关技术标准和建设工程承包合同，对建设工程的建筑活动实施的监督。

委托人：本保险合同所指委托人为与被保险人签订建设工程委托监理合同，委托被保险人实施建设工程项目监理的建设单位。

监理人员：本保险合同所指监理人员为：

1. 总监理工程师 由监理单位法定代表人书面授权，全面负责委托监理合同的履行、主持项目监理机构工作的监理工程师。总监理工程师必须为取得国家监理工程师执业资格证书并经注册的监理人员；

2、总监理工程师代表 经监理单位法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。

3、专业监理工程师 根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，负责实施某一专业或某一方面的监理工作，具有相应监理文件签发权的监理工程师。

追溯期：保险合同当事人在保险合同中约定的从保险责任起始日向前追溯的一段时间，保险人对此期间发生且在保险期间内首次提出索赔的保险事故承担保险责任。